



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Igor Kršiak, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1533/2018
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti o výmere 150 m ² z parcely registra „C“ KN č. 300/71 v kat. úz. Chrenová)
Spracovateľ:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	13.09.2018
Dátum vyhotovenia:	27.08.2018

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti o výmere 150 m² z parcely registra „C“ KN č. 300/71 v kat. úz. Chrenová)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti o výmere 150 m² z parcely registra „C“ KN č. 300/71 - ostatné plochy o celkovej výmere 2811 m² v katastrálnom území Chrenová, zapísanej v liste vlastníctva č. 1223, vlastník Mesto Nitra, pre Miroslava Hincu, Oravská 53, 949 01 Nitra, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške €/m²/rok.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ plánuje rozšíriť prístupovú cestu a manipulačné plochy k nehnuteľnostiam vo svojom vlastníctve, ktoré bezprostredne susedia s parcelou „C“ KN č. 300/71, a to s domom súpisné číslo 312 na parcele č. 46, parcelami registra „C“ KN č. 46 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 201m², „C“ KN č. 47 – záhrady o výmere 384 m² a „C“ KN č. 48 – záhrady o výmere 74 m² v kat. úz. Chrenová, s čím výbor mestskej časti č. 7 Chrenová, Janíkovce vyjadril súhlas

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.11.2018

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti o výmere 150 m² z parcely registra „C“ KN č. 300/71 v kat. úz. Chrenová)

V súlade s § 9a ods. 9 písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra a Všeobecne záväzným nariadením mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti o výmere 150 m² z parcely registra „C“ KN č. 300/71 v kat. úz. Chrenová) na základe žiadosti.

Miroslav Hince, Oravská 53, Nitra

listom zo dňa 18.04.2018 požiadal o prenájom časti parcely registra „C“ KN č. 300/71 o výmere 150 m² v kat. úz. Chrenová za účelom rozšírenia prístupovej cesty a manipulačných plôch k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, ktoré bezprostredne susedia s predmetnou parcelou, a to s domom súpisné číslo 312 na parcele č. 46, parcelami registra „C“ KN č. 46 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 201 m², „C“ KN č. 47 – záhrady o výmere 384 m² a „C“ KN č. 48 – záhrady o výmere 74 m² v kat. úz. Chrenová.

Mesto Nitra je vlastníkom parcely registra „C“ KN č. 300/71 – ostatné plochy o výmere 2811 m² v kat. úz. Chrenová, zapísanej v liste vlastníctva č. 1223.

Útvar hlavného architekta MsÚ v Nitre

vydal k žiadosti nasledovné vyjadrenie z územného hľadiska:

Pozemok parcela registra „C“ KN č. 300/71 tvorí cestná zeleň, ktorá je súčasťou miestnej komunikácie ul. Ďurčanského. Na predmetnom pozemku sa nachádzajú verejné inžinierske siete vodovod, verejné osvetlenie.

Výbor mestskej časti č. 7 Chrenová, Janíkovce

na zasadnutí konanom dňa 11.07.2018 odporučil prenájom časti o výmere cca 150 m² v kat. úz. Chrenová pre Miroslava Hince, Oravská 53, Nitra.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

na zasadnutí konanom dňa 19.07.2018 uznesením č. 124/2018 odporučila rokovať o podmienkach prenájmu pre Miroslava Hince, Oravská 53, Nitra.

Mestský úrad v Nitre

Primátor mesta Nitra vyjadril súhlas so zámerom prenájmu časti o výmere 150 m² z parcely registra „C“ KN č. 300/71 v kat. úz. Chrenová pre Miroslava Hince, Oravská 53, 949 01 Nitra spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom Mestské zastupiteľstvo v Nitre rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Mestská rada v Nitre

na zasadnutí konanom dňa 21.08.2018 uznesením číslo 543/2018 materiál prerokovala.

Na základe diskusie Mestskej rady v Nitre žiadateľ doplnil tieto informácie:

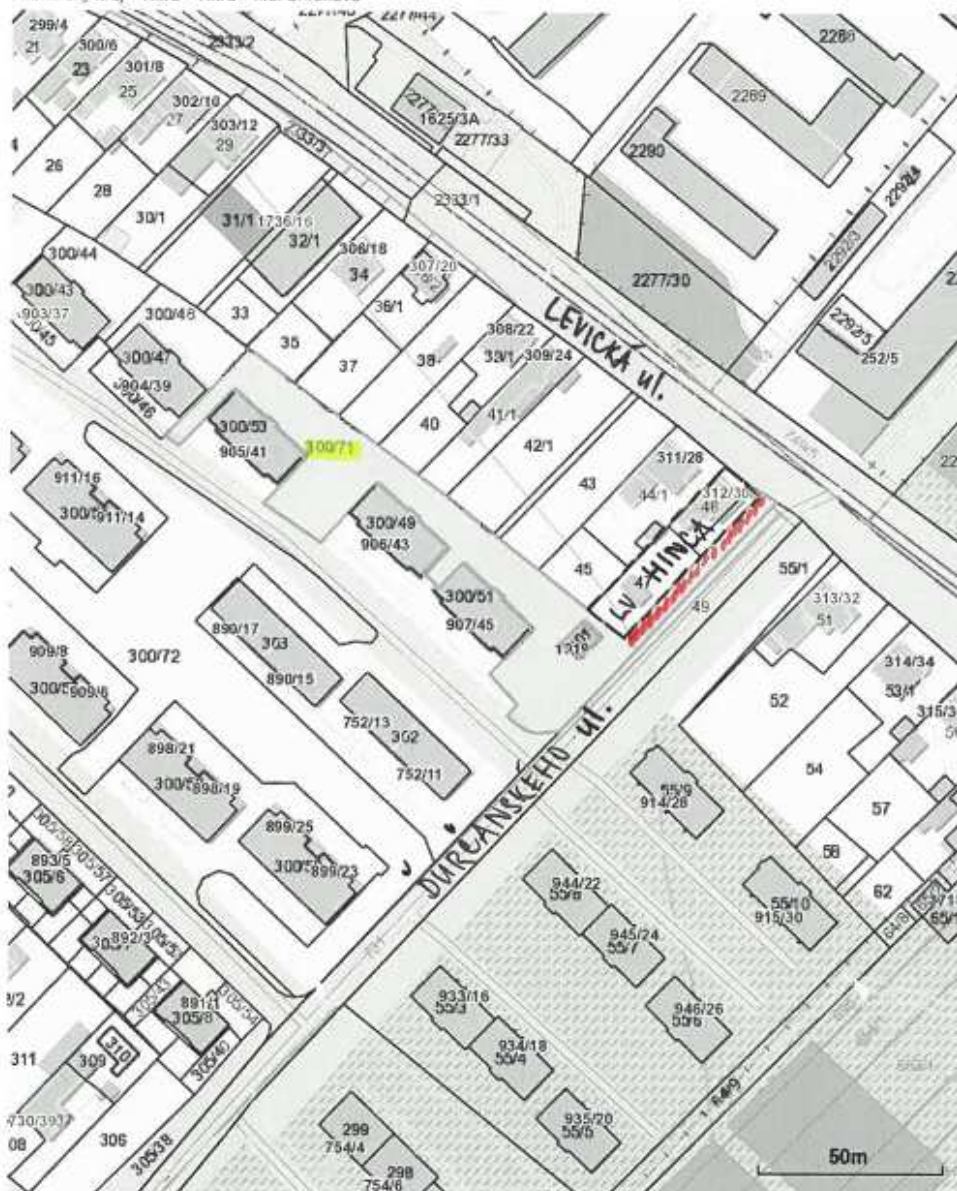
V nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa sa v súčasnosti nachádza prevádzka výroby a montáže žalúzií, ktorá tu bude aj ďalej pokračovať. Na mestskom pozemku neplánuje umiestniť žiadnu prevádzku, bude slúžiť na lepší prístup k svojim nehnuteľnostiam a manipuláciu s tovarom, nakoľko v spodnej časti pozemku je skladový priestor a žiadateľov pozemok neumožňuje zásobovanie, pohodlné vykladanie tovaru, ani dodávku tovaru väčším autom pre nedostatok miesta na otočenie sa na pozemku. Žiadateľ uvažuje s posunutím oplotenia po úroveň verejného osvetlenia a zabezpečí prístup k existujúcim inžinierskym sieťam v prípade potreby. Vchod na pozemok zostane zachovaný v pôvodnej časti.

Podľa Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitra č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov je sadzba obvyklého nájomného za užívanie pozemku určeného na výstavbu prístupovej cesty, prípadne pozemku užívaného na prístupovú cestu na celom území vo výške 3,64 €/m²/rok, čo pri výmere 150 m² predstavuje sumu 546,-€/rok.

Na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti o výmere 150 m² z parcely registra „C“ KN č. 300/71 v kat. úz. Chrenová) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Parcela registra C, 300/71

Nitriansky kraj > Nitra > Nitra > k.ú. Chrenová



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

Dátum: 11.7.2018

(1/2)

— ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE

